

Chargé-e de la maintenance et de l'exploitation du patrimoine immobilier de l'IPGP

Offre d'emploi de l'institut de physique du globe de Paris

Corps - BAP	*** IGE BAP G - G2A42
Durée	*** CDD ou détachement 2 ans renouvelable / mutation
Affectation	*** direction générale des services
Rémunération	*** A partir de 2 500 € net avant impôts - Rémunération fixée selon l'expérience du candidat
Date de la publication	*** 23/04/2024
Date d'embauche prévue	*** Dès que possible
Lieu	*** 1 rue Jussieu, 75005 Paris

L'institut de physique du globe de Paris

L'Institut de Physique du Globe de Paris (IPGP), établissement composante d'Université Paris Cité depuis 2019, est le seul Grand Établissement d'Enseignement Supérieur et de Recherche dans le domaine des sciences de la Terre, de l'environnement et des planètes en France. L'IPGP est une des très rares institutions au plan mondial qui couvre toutes les disciplines des sciences de la Terre solide au sens large, y compris la géobiologie, et qui conduit des études à toutes les échelles de temps et d'espace. Son statut, sa taille et son organisation confèrent à l'IPGP les moyens d'être à la pointe des connaissances et des développements instrumentaux pour l'observation des phénomènes naturels, de collecter les données indispensables à la prévention des risques naturels telluriques et d'assurer ainsi au meilleur niveau international ses trois missions de recherche, d'observation et d'enseignement. L'IPGP opère des observatoires volcanologiques, sismologiques, magnétiques, et des processus d'érosion, à l'échelle de toute la planète. L'IPGP a en particulier la responsabilité de l'observation permanente des quatre volcans actifs de France (la Soufrière à la Guadeloupe, la Montagne Pelée à la Martinique, le Piton de la Fournaise à la Réunion et le nouveau volcan sous-marin découvert au large de Mayotte).

Contexte et périmètre du poste

L'IPGP est un établissement établi sur deux sites à Paris intra-muros (rue Cuvier Paris 5ème et rue Lamarck Paris 13ème), un site à Champs-sur-Marne (Seine et Marne) et Chambon-la-Forêt (Loiret) et enfin trois sites dans les observatoires volcanologiques et sismologiques d'outremer. Le site principal de la rue Cuvier à Paris, constitué d'un bâtiment principal et deux pavillons, accueille l'institut Langevin (rez-de-chaussée) et l'institut de physique du globe de Paris. Le premier pavillon dédié à l'enseignement comprend des salles de cours, les bureaux de la scolarité, un amphithéâtre et une médiathèque qui fait office de lieu de réception. Le second pavillon est un bâtiment historique puisqu'il était un laboratoire de Pierre et Marie Curie, dont le sous-sol est aménagé de salles blanches dédiées aux laboratoires spatiaux. Le bâtiment principal de 7 étages, construit en 2010, héberge des laboratoires scientifiques, des salles serveurs, un centre de calcul et des bureaux de travail. Le restaurant du dernier étage est doté des équipements nécessaires à une cuisine collective. Ce bâtiment tertiaire technique comprend un groupe froid central, un réseau de centrales de traitement de l'air et des aménagements spécifiques aux nombreux laboratoires en particulier de chimie.

Le site de Champs-sur-Marne héberge les bureaux de quatre personnels permanents, des ateliers d'électronique de mécanique, ainsi qu'une zone de stockage pour accueillir les instruments océanographiques. Le site de Chambon-la-forêt est un observatoire



magnétique isolé dans la forêt d'Orléans sur un terrain doté de plusieurs bâtiments anciens (fin 19ième début du 20ième), hébergeant des bureaux, des laboratoires, des appartements pour 2 résidents permanents, une lithothèque et des abris amagnétiques pour réaliser les mesures permanentes du champ magnétique.

Activités et missions

La mission principale du poste consiste à mettre en œuvre la maintenance et l'exploitation du bâtiment de la rue Cuvier, de Chambon-la-Forêt et Champs-sur-Marne et à planifier les opérations pluriannuelles qui en découlent. Pour cela, vous définissez et mettez en œuvre les travaux d'entretien et d'aménagement des bâtiments dans un objectif de maîtrise des coûts, d'efficacité énergétique et de confort des utilisateurs. Vous êtes l'unique personnel de la branche d'activité professionnel dédié au patrimoine immobilier au sein de l'IPGP qui s'appuie sur un contrat avec une société multi-services pour assurer la maintenance et l'exploitation quotidiennes de son site principal, rue Cuvier. Cette société y affecte un ou deux personnels à plein temps, vous serez donc amené à :

- Suivre l'exécution du marché de cette société multi-service (suivi des tickets signalant les dysfonctionnements, réunions mensuelles de suivi du contrat).
- Assurer des maintenances complémentaires (hors marché) et des contrôles réglementaires en faisant appel à des sous-traitants, le cas échéant.
- Planifier et organiser les travaux requis pour l'aménagement des laboratoires en cas d'évolution de leurs activités.
- Participer à la rédaction des cahiers des charges techniques nécessaires à la passation de marché
- Participer à l'alimentation des systèmes d'informations internes de l'IPGP et du portail immobilier de l'état afin d'avoir des indicateurs permettant de mettre en œuvre une politique de réduction des coûts et des consommations énergétiques conformément au décret tertiaire.
- Animer des réunions périodiques des utilisateurs des sites
- Élaborer et justifier les budgets prévisionnels et exécutés nécessaires à l'activité de l'établissement.

Le site de Chambon-la-Forêt a la particularité d'être isolé et ancien ce qui demande des aménagements spécifiques pour l'approvisionnement et le retraitement des eaux, et pour l'énergie électrique. De plus l'IPGP a achevé plusieurs chantiers de rénovation à poursuivre et à planifier dans le futur.

Équipes

Le/la responsable de la maintenance et de l'exploitation du patrimoine immobilier travaille en étroite collaboration avec l'ingénieur hygiène et sécurité, le service de communication et les responsables de sites de Champs-sur-Marne et Chambon-la-Forêt. La direction de l'IPGP anime les interactions entre les différents acteurs, placés sous la responsabilité directe du directeur général des services. Il/elle devra interagir au quotidien avec l'ingénieur hygiène et sécurité de l'IPGP.

Vous pilotez aussi la réalisation des travaux (étude, planification, passation des marchés, contrôle et réception) en collaboration étroite avec le service financier et son pôle achats.

Compétences attendues

Connaissances

- Techniques d'installation et de maintenance des équipements d'un bâtiment tertiaire
- Technique des différents corps de métiers du bâtiment
- Réglementation en matière de construction
- Réglementation sécurité incendie
- Méthodologie de conduite de projet
- Marchés publics
- Normes et procédures de sécurité



Compétences opérationnelles

- Piloter un projet
- Savoir gérer son activité dans un calendrier et un cadre de gestion complexe
- Expliciter les besoins et les prioriser
- Savoir rendre compte
- Gérer un budget

> Savoir-être et Savoir-faire

- Autonomie dans l'exercice des missions, rigueur, méthode (respect des délais, des priorités et des objectifs)
- Aptitudes au travail en équipe et en mode projet, dans un environnement exigeant, complexe et pluridisciplinaire ; intelligence relationnelle
- Force de propositions pour des solutions innovantes et aptitude à la négociation
- Capacité d'analyse et de synthèse

Astreintes éventuelles

- Disponibilité en fonction de l'activité

Modalité de candidature

Ce poste est ouvert aux fonctionnaires de catégorie A par voie de mutation ou de détachement dans les conditions prévues par le décret n°85-986 du 16 septembre 1985.

Il est également ouvert aux personnels contractuels. CDD de 2 ans avec période d'essai de 3 mois, qui peuvent être renouvelés.

La personne recrutée pourra bénéficier jusqu'à 54 jours ouvrés de congés en fonction de ses horaires hebdomadaires. Le télétravail est mis en place à l'IPGP, sous réserve de l'accord du supérieur hiérarchique et de la direction des ressources humaines (jusqu'à 2 jours hebdomadaires après 6 mois d'ancienneté sur le poste).

Votre candidature constituée d'un CV et d'une lettre de motivation, sous format PDF, est à envoyer par courriel aux adresses charlot@ipgp.fr et dore@ipgp.fr

Une première sélection sera faite sur dossier. Les candidat.es sélectionné.es seront auditionné.es lors d'un entretien.